



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Poslovni broj:55Ovr-1389/2021-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, zast. po pun. OD Buterin i dr. odv. iz Zagreba protiv ovršenika 1. I.B. Nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Rubeši 10 d, Ranka Herljević iz Čavli, Soboli 10, a potonja zast. po pun. Zvezdani Glavan odv. iz Rijeke, 2. Claudia Primca iz Opatije, M. Tita 30, 3. Primus nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Tometići 1c zast. po steč. upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Zagrebačka 16, a potonja zast. po pun. Đorđu Perkoviću odv. iz Rijeke, 4. Matee Kauzlarić iz Opatije, Veprinačkog statuta 4, zast. po pun. Ljubiši Kostiću odv. iz Rijeke, 5. Alena Barišića iz Opatije, M. Sušanj 22 zast. po pun. OD Stanić i dr odv. iz Rijeke, 6. Floria Burburana iz Rijeke, Kršinićeva 30, zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke i 8. Igora Petrića iz Kastva, Ćiković 97, radi naplate, postupajući po službenoj dužnosti, izvan ročišta, dana 4. 11. 2021.,

r i j e š i o j e

O b u s t a v l j a s e postupak ovrhe u predmetnoj ovršnopravnoj stvari te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

Nalaže se ZK Odjelu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje svih zabilježbi vezanih za slijedeće predmete:
-Ovr-4424/2010

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda, posl. br. 55Ovr-1389/2021 od 25. 10. 2021. ovrhovoditelj je bio je pozvan da predujmi troškove za provođenje sudsko građevinskog vještačenja, u roku od 3, kao i da u istom roku dostavi ovom sudu originalnu katastarsku identifikaciju nekretnina koje su predmetom ovog postupka, originalne katastarske planove za iste, originalno uvjerenje o namjeni prostora, te originalne vlasničke listove za te nekretnine, uz napomenu da u slučaju da se radi o nelegalno sagrađenim objektima, da dostavi ovom sudu dokaz da je pokrenut postupak vezano za legalizaciju istih nekretnina. Isti ovrhovoditelj je ujedno upozoren da se radi o dostavi materijalne dokumentacije i predujmljivanju troškova bez kojih nije moguće provesti ovršnu radnju identifikacije predmetnih nekretnina, ovršnu radnju utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, te da posljedično tome neće niti moguće provođenje javne dražbe. K tome, ovrhovoditelj je upozoren da će Sud, u slučaju nedostavljanja naprijed navedene materijalne dokumentacije, kao i u slučaju

-2-

neplaćanja predmetnog predujma u naprijed navedenim rokovima, temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona obustaviti ovaj ovršni postupak.

Ovrhovoditelj u za to određenom roku nije uplatio predujam za izlazak sudskog ovršitelja, niti je dostavio zatraženu materijalnu dokumentaciju, sve pored upozorenja da će sud postupak obustaviti ukoliko ovrhovoditelj ne postupi po traženju suda u navedenom roku. Sudu nije moguće utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmetom ovog postupka, odnosno nije mu moguće voditi ovaj ovršni postupak, obzirom da sud ne raspolaže stručnim znanjima za procjenu vrijednosti navedenih nekretnina u odnosu na koje je i odredio provođenje sudsko građevinskog vještačenja, niti mu je dostupna materijalna dokumentacija pomoću koje bi izvršio identifikaciju tih nekretnina. Imajući u vidu činjenicu da se ovaj postupak vodi od 2010., odnosno imajući u vidu činjenicu da prilikom podnošenja prijedloga, a niti do pisanja ovog rješenja, odnosno prethodno zaključka, ovrhovoditelj nije dostavio sudu originalnu katastarsku identifikaciju nekretnina koje su predmetom ovog postupka, originalne katastarske planove za iste, originalno uvjerenje o namjeni prostora, te originalne vlasničke listove za te nekretnine i dr. sud drži da ovrhovoditelj svojim postupcima oteže vođenje istog. U prilog toj činjenici govori i podatak koji je vidljiv iz e spisa, a radi se o tome da je ovrhovoditelju zaključak kojim ga se poziva na uplatu predujma i dostavu materijalne dokumentacije dostavljen 29. 10. 2021. elektronskim putem, isti nije zaprimio istog dana, već tek 2. 11. 2021., a iz čega proizlazi činjenica kalkuliranja u primanju sudskih pismena i nepoštivanje roka određenog zaključkom od 25.10. 2021.

Sud izvodi i zaključak a contrario, te zaključuje da ovrhovoditelj ne samo da usporava vođenje ovog postupka, već i nema interes za vođenje istog.

Valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja i obustaviti ovaj ovršni postupak, temeljem odredbe čl. 14.st.2. OZ-a.

U Rijeci, dana 4. 11. 2021.

S U D A C
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka putem ovog Suda u roku od osam (8) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci.

DNA:

- Ovrh. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, zast. po pun. OD Buterin i dr. odv. iz Zagreba
- Ovrš.1. I.B. Nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Rubeši 10 d, Ranka Herljević iz Čavli, Soboli 10, a potonja zast. po pun. Zvezdani Glavan odv. iz Rijeke, 2. Claudia Primca iz Opatije, M. Tita 30, 3. Primus nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, Tometići 1c zast.po steč. upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Zagrebačka 16, a potonja zast. po pun. Đorđu Perkoviću odv. iz Rijeke, 4. Matei Kauzlarić iz Opatije, Veprinačkog statuta 4, zast. po pun. Ljubiši Kostiću odv. iz Rijeke, 5. Alenu Barišiću iz Opatije, M. Sušanj 22 zast. po pun. OD Stanić i dr odv. Iz Rijeke, 6. Floriu Burburanu iz Rijeke, Kršinićeva 30, zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke i 8. Igoru Petriću iz Kastva, Ćikovići 97
- ZK Odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-9f532**

Kontrolni broj: **0b976-2019e-01132**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.